

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI
RIVAROLO CANAVESE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OPERE DA MURATORE
PERIODO NOVEMBRE 2024 – 31/12/2026

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Oggetto:

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

RUP:
Geom. Luca D. ALESSANDRIA

Il Sindaco:
Dott. Martino Zucco Chinà

Localizzazione:

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il Comune di Rivarolo Canavese è sito in posizione pianeggiante al centro della pianura canavesana ed è per questo luogo di collegamento tra la zona di Torino e l'Alto Canavese.

Oggetto del presente progetto definitivo-esecutivo risulta essere la manutenzione ordinaria degli edifici comunali e delle aree esterne di competenza comunale in relazione alle opere da muratore, con esclusione delle proprietà affidate ai gestori vari.

Il progetto è stato redatto dal Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese (TO);

Premessa

I lavori di che trattasi riguardano esclusivamente opere da muratore consistenti in interventi di manutenzione ordinaria da eseguire prevalentemente negli stabili di competenza dell'Ente, non dati in gestione, e all'occorrenza anche lungo la rete viaria, nei parchi e nella aree esterne di competenza comunale.

Dal punto di vista ambientale, in funzione della tipologia, categoria ed entità degli interventi non si presentano problemi riguardo l'impatto sul territorio e l'ambiente circostante le opere in progetto, in quanto i lavori riguardano interventi di manutenzione ordinaria di costruzioni / manufatti già esistenti e oggetto di manutenzioni periodiche.

Gli interventi non sono in contrasto con le prescrizioni degli strumenti territoriali e urbanistici vigenti.

Descrizione delle opere

Nelle opere da muratore sono incluse sia l'esecuzione di prestazioni che le provviste occorrenti per la manutenzione ordinaria riconducibili ad interventi rientranti in OG1 da eseguire presso gli immobili di proprietà comunale, non dati in gestione, gli stabili in affitto ove gli interventi spettano all'affittuario, nonché sul territorio comunale (lungo la rete viaria per esempio per la sistemazione di cordoli e/o caditoie, in parchi e giardini e in qualsiasi altra area esterna di competenza comunale) con le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il progetto definitivo/esecutivo tiene conto in particolare dei seguenti requisiti:

- dà priorità alle opere indispensabili ed urgenti nell'ambito della spesa disponibile;
- applica prezzi congrui basati sul Prezzario della Regione Piemonte – anno 2024 – e al netto del ribasso offerto dalla ditta affidataria
- risponde alle norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare al D.Lgs. 36/2023 e al D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

Non sono previste opere strutturali.

Non sono previsti espropri.

Non ci sono problemi per l'accessibilità ai luoghi: verrà valutata prima della consegna dei lavori la necessità di adottare opportuni accorgimenti in relazione alla normale utenza dei locali oggetto di interventi di manutenzione.

Non sono previste opere di abbellimento artistico e di valorizzazione architettoniche.

Gli elaborati facenti parte del progetto definitivo/esecutivo, sono quelli previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, compatibilmente con la tipologia di opere di manutenzione.

Indagini preliminari – Stato di fatto

Al fine di confermare o meno la fattibilità degli interventi che dovessero rendersi necessari durante la valenza contrattuale, verranno espletate in loco le opportune indagini preliminari e le valutazioni tecniche di rito. Da esperienze pregresse si può affermare che saranno oggetto di intervento lavorazioni che non scaturiscono particolari complessità di esecuzione o problematiche di rilievo.

Gli interventi che rientranti nel progetto non sono in contrasto con le prescrizioni degli strumenti territoriali e urbanistici vigenti.

Fattibilità ambientale

Dal punto di vista ambientale, in funzione della tipologia, categoria ed entità degli interventi non si presentano problemi riguardo l'impatto sul territorio e l'ambiente circostante le opere in progetto, in quanto i lavori riguardano immobili di proprietà comunale già oggetto di interventi di manutenzione periodiche.

Le opere previste, per la tipologia delle stesse, non necessitano di uno studio geologico, visto e considerato che il progetto consiste nella manutenzione ordinaria con interventi di piccola entità presso stabili comunali e relativi a manufatti di competenza comunale rientranti nelle opere da muratore:

Non è necessario uno studio ideologico e idraulico.

Non operando in profondità non è previsto un rilievo dei sotto servizi.

Situazione urbanistica

Gli immobili oggetto di intervento risultano essere inseriti nel vigente PRGC.

Prima dell'esecuzione dei lavori si valuteranno eventuali vincoli di legge.

Calcolo sommario della spesa e quadro economico

Il quadro economico complessivo della spesa presunta per l'esecuzione dei lavori di che trattatasi risulta pari ad € **85.000,00** tutto compreso, determinata in applicazione dei prezzi di riferimento *del Prezziario Opere Pubbliche Regione Piemonte 2024; le percentuali della manodopera sono dedotte dal prezziario 2024.*

Per le voci che si rendessero necessarie e non incluse nel computo metrico estimativo, si applicheranno le voci dedotte da prezziario 2024 con applicazione del ribasso d'asta offerto

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | |
|--|-------------|--------------------|
| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | |
| | | |
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA - soggetto a ribasso | | € 62.953,81 |
| di cui IMPORTO LAVORI | € 32.811,27 | |
| di cui IMPORTO MANODOPERA (47,8804%) | € 30.142,54 | |
| oltre IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA | | € 1.500,00 |
| Importo complessivo a base d'asta | | € 64.453,81 |
| | | |
| | | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| | | |
| Spese tecniche per incarico di coordinatore nella progettazione e nell'esecuzione come previsto dal D.Lgs. N. 81/2006 e s.m.i. oneri, iva ed arrotondamenti impegni annuali compresi | € 5.071,56 | |
| | | |
| I.V.A. 22% su € 64.453,81 | € 14.179,84 | |
| | | |
| Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. | € 1.254,08 | |
| | | |
| ANAC | € 35,00 | |
| | | |
| Arrotondamenti | € 5,72 | |
| | | |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 20.546,19 |
| | | |
| IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO OPERE DA MURATORE - novembre 2024 / 31/12/2026 | | € 85.000,00 |

Elenco degli immobili di proprietà comunale e/o in uso all'Amministrazione

Tutti gli stabili interessati dal progetto sono di proprietà comunale o affittati dall'Ente la cui manutenzione ordinaria è in capo all'Amministrazione Comunale ed indicati nel seguente elenco da ritenersi indicativo e non esaustivo:

| | |
|---|-------------------------------|
| - Asilo Nido "Il girotondo" | - C.so Meaglia, 2; |
| - Asilo Nido "Il Girotondo" (sede provvisoria ANFFAS) | - Corso Indipendenza 126 |
| - Asilo Infantile "Farina" | - Via M. Farina, 49; |
| - Scuola d'Infanzia Statale – Frazione Argentera | - Via R. Scognamiglio, 46; |
| - Scuola d'Infanzia Statale – Frazione Vesignano | - Via delle scuole, 2; |
| - Scuola d'Infanzia Statale – Peter Pan (AFFITTO) | - C.so Indipendenza, 126; |
| - Scuola d'Infanzia Statale – Bicocca | - Via Bicocca, 61; |
| - Scuola Primaria Statale del Capoluogo | - Via Lemaire, 24; |
| - Scuola Primaria Statale – Frazione Argentera | - Via Mastri, 55; |
| - Scuola Secondaria di I° Grado Statale "G. Gozzano" | - Via Lemaire, 22; |
| - Sala conferenze Ex Valle Susa | - Via Montenero; |
| - Villa San Giuseppe | - Vicolo del Castello, 1; |
| - Villa Vallerò | - C.so Indipendenza, 68; |
| - Caserma Carabinieri | - Via Piave; |
| - Caserma Vigili del Fuoco | - Via A. Merlo; |
| - Magazzino comunale | - Via delle Fornaci, 3; |
| - Ex Uffici Giudiziari - Castello di Malgrà | - Via M. Farina, 57; |
| - Biblioteca comunale | - Via Palma di Cesnola; |
| - Palazzo Municipale | - Via Ivrea, 60; |
| - Edificio Servizi Piazza del Mercato | - Piazza Massoglia; |
| - Polo integrato di protezione civile | - Via Martiri delle Foibe, 1; |
| - Cimitero del Capoluogo | - Via del cimitero;; |
| - Cimitero di Frazione Argentera | - Via Scognamiglio; |
| - Cimitero di Frazione Mastri | - Via Bonaudi; |
| - Ex Casa Fantesca | - Via M. Farina, 51; |
| - Casa custode Cimitero del capoluogo | - Via M. Farina, 59; |

Elenco tavole

- 1) Relazione tecnico-illustrativa;
- 2) Capitolato speciale d'appalto;
- 3) Computo metrico estimativo – incidenza manodopera - elenco prezzi unitari;
- 4) Quadro economico di progetto;
- 5) Bozza di contratto di appalto;
- 6) Computo oneri sicurezza